

# Ubytovací řád

## Ubytování v soukromí rodinného domu – Viničné Šumice č.p. 59

### 1.

Podpisem ubytovaného (dále jen host) na „ubytovací listině“ je mezi hostem a majitelem rodinného domu (dále jen majitel RD) uzavřena smlouva o ubytování podle § 754 a násl. Občanského zákoníku a to za podmínek dále uvedených v tomto ubytovacím řádu.

Ubytování je poskytováno úplatně, kdy cena za ubytování je stanovena na základě ceníku dohodou stran a potvrzována podpisem na „ubytovací listině“.

### 2.

**Cena za ubytování je splatná nejpozději v den příjezdu, pokud nebylo dohodnuto jinak.** Platba se provádí v hotovosti nebo na účet. Platba na účet musí být připsána na účtu nejpozději v den příjezdu hostů.

### 3.

Objednávky ubytování je možno provádět telefonicky (+420 [604 45 14 97](tel:604451497)) nebo e-mailem na adrese: [info@ubytovaniubrna.cz](mailto:info@ubytovaniubrna.cz). **Rezervace bude vždy potvrzena telefonicky nebo e-mailem po zaplacení zálohy** v dohodnuté výši na účet. **Tato záloha je v případě zrušení rezervace nevratná**, pokud je storno provedeno v době méně než 21 dní před dohodnutým termínem příjezdu.

### 4.

Host má právo užívat prostory vyhrazené k ubytování. **Při nástupu host obdrží klíč** od příslušného bytu (apartmánu), od hlavních dveří do objektu a vstupní branky **po zaplacení vratné zálohy ve výši 500,- Kč**. Host je povinen předejít ztrátě těchto klíčů, zabezpečit proti jejich odcizení a vyvarovat se zapůjčení klíčů osobám, které nejsou v RD ubytovány. Při ztrátě, nebo jiném zneužití klíčů nebude hostovi při odjezdu vrácena záloha 500,- Kč, která bude považována za smluvní pokutu. Tím není dotčeno právo penzionu domáhat se náhrady způsobené škody.

#### **Host je povinen:**

- seznámit se s ubytovacím řádem a dodržovat jej,
- **v den příjezdu uhradit cenu za ubytování dle platného ceníku,**
- řádně užívat prostory určené k ubytování, **dodržovat pořádek a čistotu** (zejména v koupelně a v kuchyňce), **před ukončením pobytu uvést celý byt (apartmán) do původního stavu - umýt nádobí, zamést a vytrít podlahu v celém bytě včetně koupelny, svléct povlečení a prostěradla. V případě nedodržení výše uvedených podmínek, bude uplatněna sankce ve výši 500,-Kč.**
- při odchodu z bytu (apartmánu) zhasnout světla, uzavřít okna a dveře, vypnout elektrické spotřebiče, při odchodu z objektu uzamknout branku do dvora,
- v době od 22.00 hod do 07.00 hod. dodržovat režim nočního klidu, tedy chovat se tak, aby nerušil ostatní nadměrným hlukem,

- bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování,
- bezodkladně **oznámit poškození nebo škodu, kterou host v prostorách způsobil.**

V případě vzniku škody způsobené zaviněním hosta, je majitel RD oprávněn domáhat se náhrady za škodu. **Host je povinen uhradit případnou škodu vzniklou v prostorách vyhrazených k ubytování a to v plné výši**, včetně náhrady ušlého zisku ve výši platné ceny za ubytování po celou dobu, po kterou bude byt (apartmán) vinou škůdce vyřazen z provozu. Tuto povinnost má host i v případě, že škodu způsobí děti, nebo jiné osoby ubytované s hostem.

#### **Host nesmí bez souhlasu majitele RD:**

- provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách (stěhovat nábytek apod.),
- používat v prostorách vlastní spotřebiče, tepelné zářiče,
- přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě.

#### **Host dále v prostorách RD nesmí:**

- nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo hostu předepsáno lékařem
- **kouřit ve všech prostorách RD** a manipulovat s otevřeným ohněm, **kouření je povoleno pouze mimo dům!!!**

Rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědní zajistit dodržování čistoty v pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí před znečištěním dětmi, které nejsou dosud schopny udržovat osobní hygienu. Rodiče také nesou zodpovědnost za své děti při užívání všech ostatních zařízení, na kterých by mohlo dojít k úrazu. Majitel RD nenese v těchto případech žádnou zodpovědnost.

#### **5.**

Majitel RD je povinen odevzdat hostu prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Majitel RD dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav RD.

#### **6.**

**Majitel RD ubytuje hosta od 15.00 hodin příslušného dne a host je povinen pokoj opustit v den odjezdu do 10.00 hodin.** Nedodrží-li host tuto dobu, bude mu účtována cena za další den pobytu. Prodloužení pobytu je možné pouze na základě předchozí dohody.

#### **7.**

Host je povinen při odchodu a příchodu do RD uzamykat branku do dvora.

#### **8.**

**Parkování vozidel hostů je umožněno před domem. Tyto plochy jsou otevřené a tudíž majitel RD neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí ve vozidle.**

Doporučujeme hostům, aby klenoty, peníze a jiné cennosti nenechávali v pokojích. Majitel RD ve smyslu ust. § 434 odst. 1 občanského zákoníku neodpovídá za ztrátu či škody na uvedených věcech.

## 9.

Návštěva RD s domácími zvířaty je možná pouze po předchozí dohodě.

## 10.

Host může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby, újmu vzniklou majiteli RD předčasným zrušením ubytování je povinen nahradit v plné výši.

**Majitel RD má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže host hrubě porušuje povinnosti stanovené tímto ubytovacím řádem, nebo v RD hrubě porušuje dobré mravy.**

Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a doručuje se druhému z účastníků.

Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na pohledávky z této smlouvy vzniklé.

V případě odstoupení od smlouvy o ubytování si majitel RD vyhrazuje právo vyzvat hosta k opuštění penzionu.

## 11.

Ubytovací listina obsahuje jméno a příjmení, bydliště, datum narození, číslo občanského průkazu nebo pasu, datum příjezdu a odjezdu k zápisu do domovní knihy. K ověření těchto údajů je host povinen předložit doklad totožnosti.

Host svým podpisem stvrzuje, že nese zodpovědnost za své zdraví a zdraví svých dětí, zejména při používání vybavení domu.

Majitel RD nenesení za zdraví svých hostů žádnou zodpovědnost.